

**НОВЕЛЫ** **ПРОЕКТА**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА** **«О**  
**КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**



**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
КОНТИНЕНТАЛЬНОГО ПРАВА**

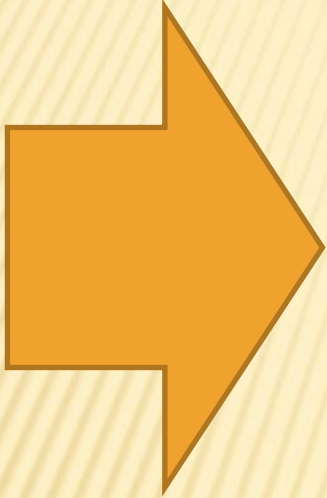
# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Регулируемые отношения – осуществление кадастровой деятельности
- Требование к лицам, имеющим право на осуществление кадастровой деятельности:
  - наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера;
  - член СРО в сфере кадастровой деятельности;
  - наличие действующего договора имущественного страхования профессиональной ответственности.
- Кадастровая ошибка – это ошибка при осуществлении кадастровой деятельности в документах кадастровых работ, выявленная органом регистрации прав и (или) лицом, подготовившим такие документы.

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

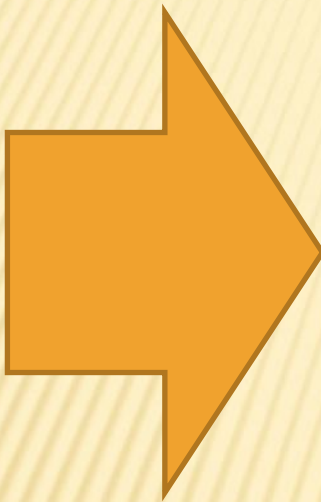
---

- Предлагается «отделить» акт согласования границ от межевого плана и формировать его в форме бумажного документа с обязательным хранением у юридического лица и (или) кадастрового инженера
- Вводится понятие приостановки действия квалификационного аттестата кадастрового инженера
- Предлагается установить порядок внесудебного исправления кадастровой ошибки через апелляционную процедуру и независимую экспертизу по факту наличия кадастровой ошибки в документах

- 
- заключается ИП или юридическим лицом с указанием на конкретного инженера, который проводит кадастровые работы;
  - может содержать требование о передаче документов в орган регистрации прав;
  - орган регистрации уведомляет заказчика и кадастрового инженера об отсутствии препятствий для проведения государственной регистрации прав.

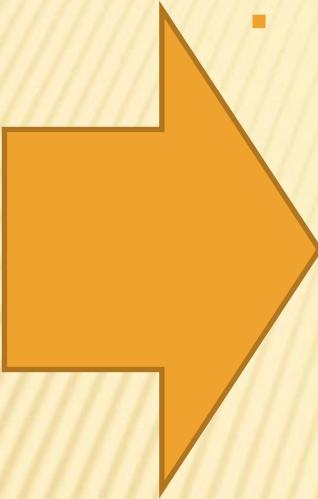
**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР**

**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

- 
- кадастровым инженером по заявлению заказчика кадастровых работ и без взимания платы (в том числе после подписания акта, удостоверяющего исполнение договора на проведение кадастровых работ), до передачи в орган регистрации прав подготовленных таким кадастровым инженером межевого плана, технического плана, акта обследования, акта согласования границ;
  - при проведении экспертизы представленных для совершения учетно-регистрационных действий межевого плана, технического плана, акта обследования, в том числе при предварительной автоматизированной проверке межевых и технических планов в режиме реального времени с использованием электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;
  - на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки.

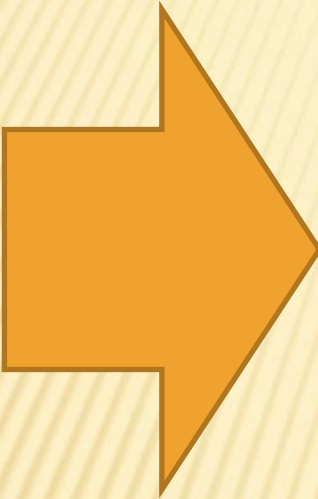
**технические ошибки**

**ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК**

- 
- органом регистрации прав:
    - на основании вступившего в силу решения суда об исправлении кадастровой ошибки;  
в специальном порядке, установленном законом;
    - во внесудебном порядке на основании решения апелляционной комиссии в сфере кадастровой деятельности;
  - кадастровым инженером, подготовившим межевой, технический план и акт обследования, на основании решения органа регистрации прав о приостановке либо отказе в регистрации прав и (или) кадастровом учете объекта недвижимости, содержащем указание на наличие в таких документах кадастровой ошибки

**кадастровые ошибки**

**ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК**

- 
- Воспроизведенная в ЕГРН реестровая ошибка, определяемая согласно положениям Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», допущенная при проведении работ по территориальному землеустройству до вступления в силу Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не является кадастровой ошибкой
  - Необходимо уточнение понятия «реестровая ошибка ЕГРН» в проекте Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»

**кадастровые ошибки**

**ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК**

# ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА

- По заявлению кадастрового инженера, по решению СРО;
- Решение принимается квалификационной комиссией СРО в сфере кадастровой деятельности, членом которой является такой кадастровый инженер
- Основания:
  - поступление кадастрового инженера на военную, государственную или муниципальную службу, избрание в законодательные органы власти;
  - принятие на работу в исполнительные органы саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности и (или) Национальную палату;
  - неоднократное (более трех раз в течение календарного года) применение СРО в отношении кадастрового инженера установленных дисциплинарным кодексом мер дисциплинарного воздействия;
  - нахождение в отпуске по беременности и родам или в отпуске по уходу за ребенком;
  - наличие длительного (более одного месяца) периода временной нетрудоспособности;
  - по иным основаниям, установленным федеральным законом.



# АППЕЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- Создана при территориальном управлении органа регистрации прав;
- Рассматривает жалобы кадастрового инженера на отказы и приостановления по факту кадастровой ошибки, выявленной органом регистрации прав при проведении регистрации и учета.
- Для рассмотрения заявления кадастрового инженера необходимо предварительно провести независимую экспертизу
- Положительное решение апелляционной комиссии – основание для кадастрового учета и регистрации прав
- Решение апелляционной комиссии может быть оспорено в судебном порядке